

Te koop in Castricum
SANS SOUCI 21

Vraagprijs € 250.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	66 m ²
Inhoud	198 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

66m²

Lift

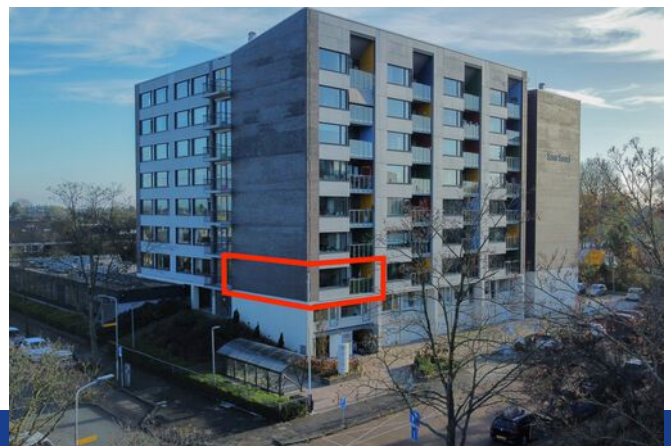
Ja

Inhoud woning

198m³

Energielabel

E



Omschrijving

Comfortabel wonen in Castricum op loopafstand van de winkels!

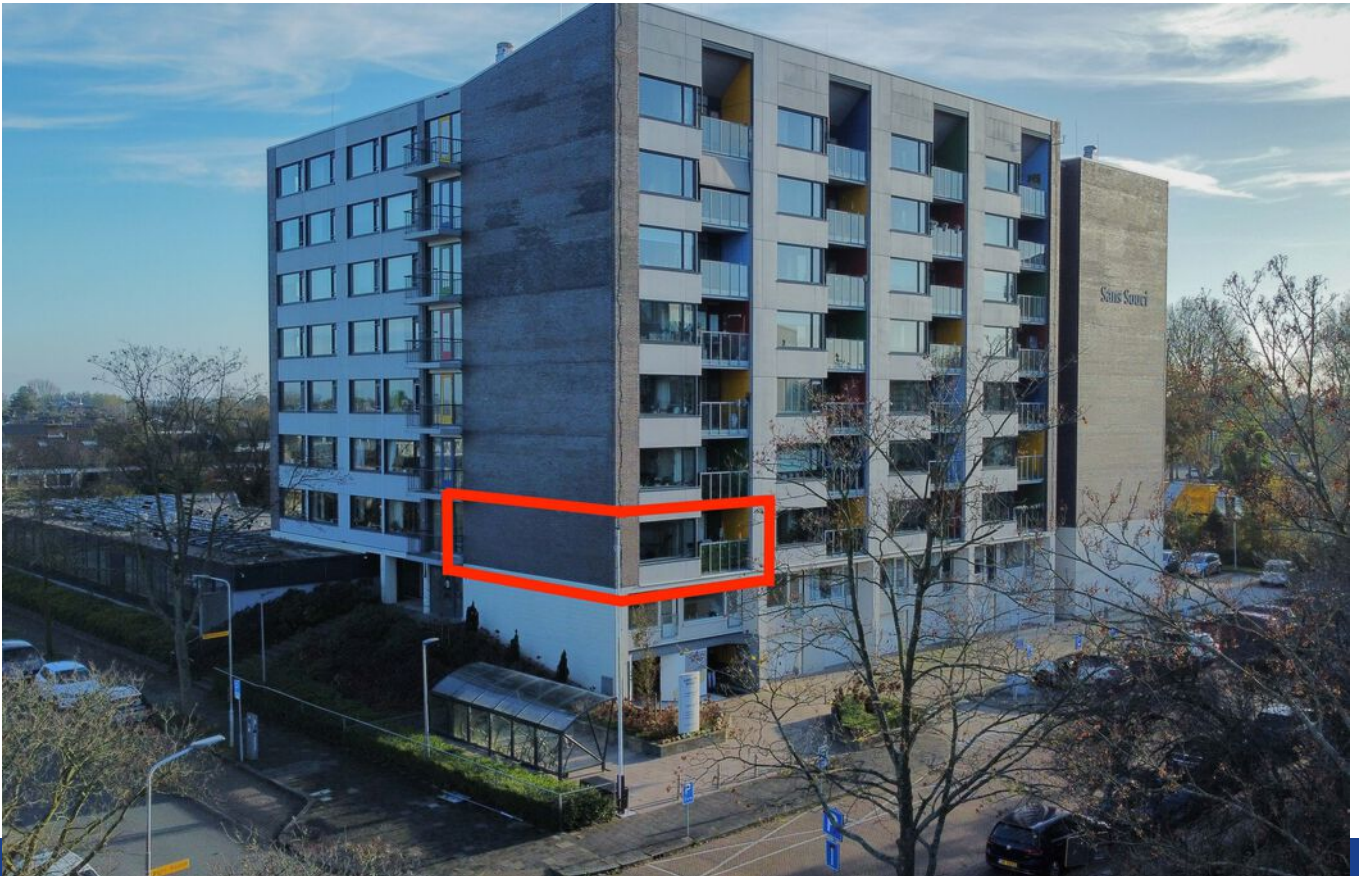
Wonen in serviceflat Sans Souci biedt u vele voordelen. In de luxe serviceflat zijn veel extra voorzieningen aanwezig zoals een fitnessruimte, bibliotheek, biljart, gezellige ruimte waar diverse activiteiten worden georganiseerd en natuurlijk niet te vergeten de prachtige gemeenschappelijke tuin met vijver. Diverse winkels en de supermarkt zijn op loopafstand bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is dichtbij.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping. Er zijn twee liften en een trappenhuis aanwezig om het appartement te bereiken. Via de hal komt u binnen in de woonkamer met half open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat en koelkast met vriesvak. De woonkamer is licht en ruim. Vanuit het raam in de woonkamer heeft u een fraai uitzicht. Het zonnige balkon is zowel via de woonkamer als slaapkamer te bereiken. Het balkon is gelegen op het Noordwesten.

De slaapkamer met badkamer en-suite is ruim van formaat. De badkamer heeft een douche, wastafelmeubel met spiegel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet vindt u in een aparte ruimte. In de slaapkamer is voldoende plek voor een groot tweepersoonsbed en kledingkast.

Bijzonderheden:

- Servicekosten: € 483,10 per maand. Hierbij is inbegrepen het 24-uur alarmsysteem, water, verwarming, glazenwasser, opstal- en glasverzekering, onderhoud van het gebouw en het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten.
- Goed onderhouden gebouw. Actieve VvE.
- Appartement is alleen beschikbaar voor kopers vanaf 55 jaar
- Goedkeuring VvE en medische keuring zijn vereist voor de koper;





























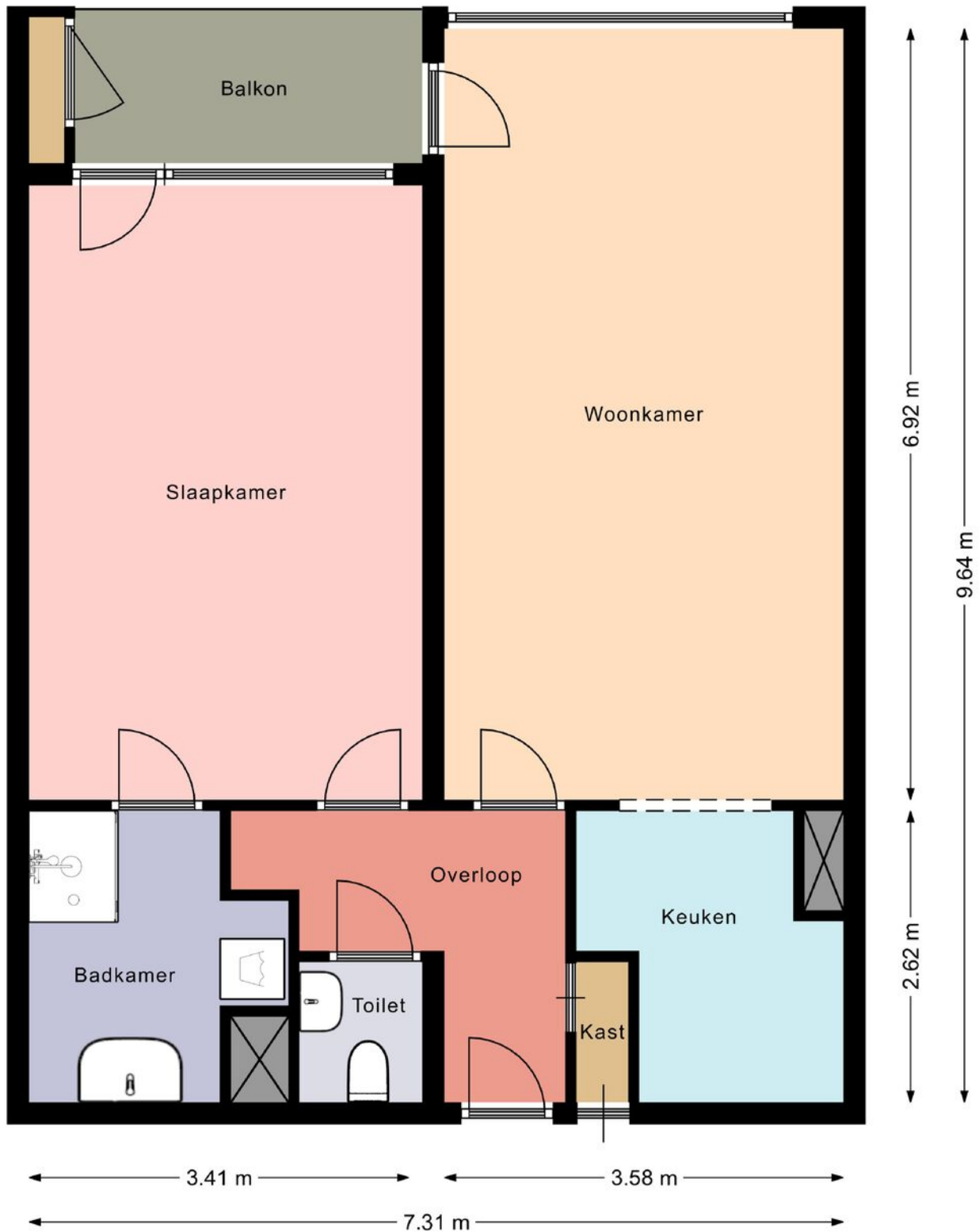








Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2024

Plattegrond - Berging

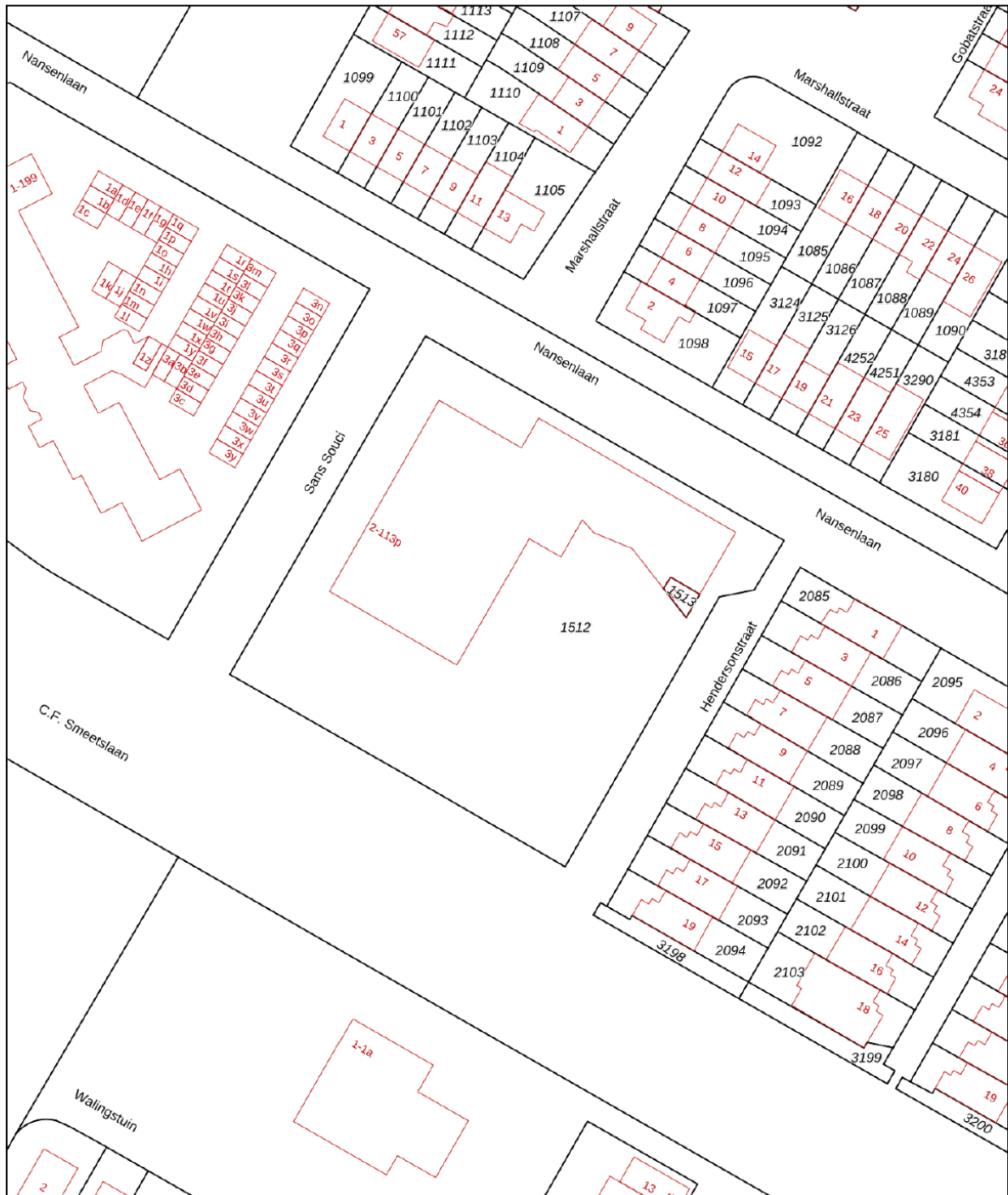



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2024

Kadastrale kaart

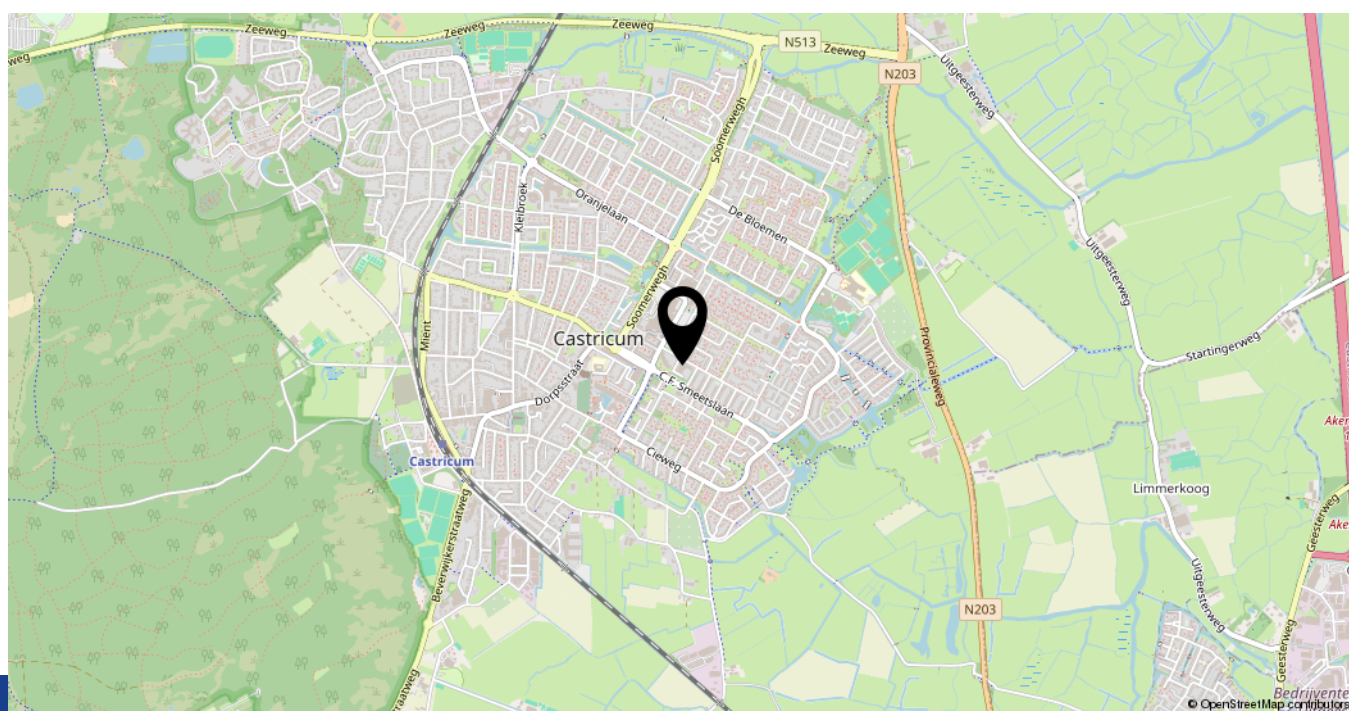
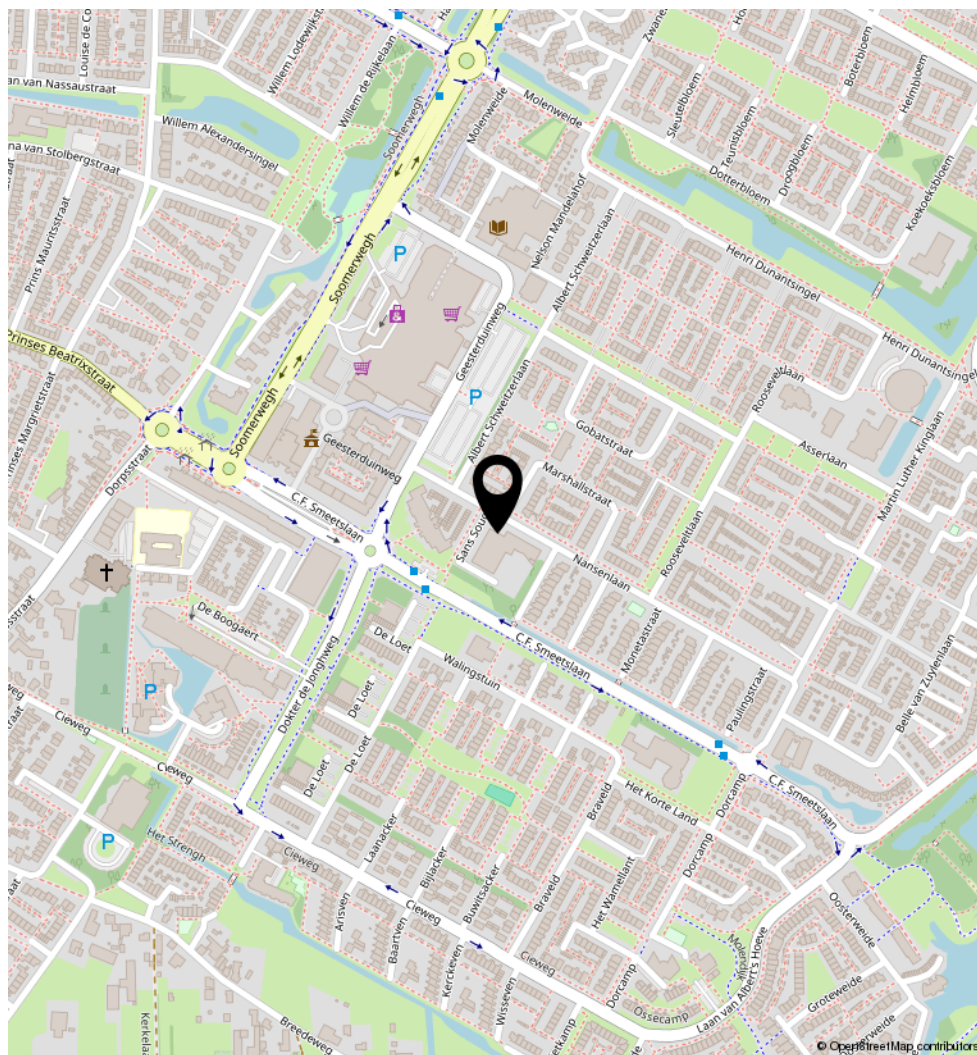
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Castricum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1512</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Sans Souci 21?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

